



# उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/३५५२०२३

दिनांक - २०/३/२०२३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कराधान नियम) ४२,४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी...)

## जाहिर लिलाव नोटीस

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद केलेले मालक/मालमत्ताधारक/व्हॉलंटरी/भोगवटादार/कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही. त्या अनुषंगाने स्थावर मालमत्ता जपनी/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे "जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्री करून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव दिनांक २७ मार्च २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर राहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापूर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुटटयांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र.	कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुस्तकप्रमाण मालमत्ता क्रमांक	बांधकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ.फूट)	थकबाकी रक्कम रु.	आरक्षित किंमत
१	नरड राम कालानी	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, दुसरा मजला, शॉप नं. २०४, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७४९००	आरसीसी	१७५	रु. ५४,२५७/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १०,७३,८०१/-
२	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, दुसरा मजला, शॉप नं. २०७, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७५२००	आरसीसी	२७०	रु. ८२,३९१/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १६,५६,७२२/-
३	दयानंद डी शेट्टी	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, दुसरा मजला, शॉप नं. २०८, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७५३००	आरसीसी	४०२	रु. १,१९,९०६/- अधिक विलंब शास्ती	रु. २४,६६,६७५/-
४	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, तिसरा मजला, शॉप नं. ३०२, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७५६००	आरसीसी	१७३	रु. १,७०,९३४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ४०,६१,५२१/-
५	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, तिसरा मजला, शॉप नं. ३०४, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७५८००	आरसीसी	१७५	रु. ५४,२५७/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १०,७३,८०१/-
६	बृजचंद निहालचंद	प्लॉट नं. २३, विकास नॉर्सिंग होम समोर, हुकूमतराय अपार्टमेंट, मानशा मजला, प्लॉट नं. ४० व ४१ उल्हासनगर-३	२७बीआय००४९२६८००	आरसीसी	७४२	रु. ४,३१,१४०/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ३३,६८,२८५/-
७	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, पहिला मजला, शॉप नं. १०२, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७३६००	आरसीसी	२१६	रु. ६५,६३९/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १४,०८,२१३/-
८	विनयक पी. अंबकर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, पहिला मजला, शॉप नं. ११२, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७४५००	आरसीसी	७३	रु. ७४,००६/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ४,७५,९२४/-
९	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, तिसरा मजला, शॉप नं. ३०६, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७६०००	आरसीसी	२०९	रु. ६३,६७९/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १२,८२,४२५/-
१०	खालंडर	पार्वती प्लाझा, महाराजा होल जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, तिसरा मजला, शॉप नं. ३०९, उल्हासनगर-३	२७बीओ००८१७६३००	आरसीसी	१३२	रु. १,३१,६६०/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ८,०९,९५३/-

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलून स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

तसेच शहरातील नागरिकांना कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानां व अन्य संस्थानां गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी महानगरपालिका [www.unc.gov.in](http://www.unc.gov.in) या संकेतस्थार उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु. तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर विलात समाविष्ट करून वसूल करणेत येईल.

(अजिज शेख)

प्रशासक तथा आयुक्त  
उल्हासनगर महानगरपालिका